



Центр сопровождения семей участников СВО

РАЗЪЯСНЕНИЯ ПО ВОПРОСУ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ УЧАСТНИКАМ СПЕЦИАЛЬНОЙ ВОЕННОЙ ОПЕРАЦИИ

*Подготовлено юристом
Учебно-методического центра
Тукмачевой А.С.*

В соответствии с пунктом 1 распоряжения Президента Российской Федерации от 6 июня 2023 года № 174-рп «О дополнительных мерах социальной поддержки военнослужащих, лиц, заключивших контракт о пребывании в добровольческом формировании, содействующем выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, лиц, проходящих службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации, и членов их семей» (далее – распоряжение) в целях обеспечения социальной поддержки военнослужащих, лиц, заключивших контракт о пребывании в добровольческом формировании, содействующем выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, лиц, проходящих (проходивших) службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации и имеющих специальные звания полиции, и членов их семей органам государственной власти субъектов Российской Федерации рекомендовано принять законодательные акты, устанавливающие в соответствии с подпунктом 7 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации случаи предоставления в собственность бесплатно военнослужащим, лицам, заключившим контракт о пребывании в добровольческом формировании, содействующем выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, и лицам, проходящим (проходившим) службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации и имеющим специальные звания полиции, удостоенным звания Героя Российской Федерации или награжденным орденами Российской Федерации за заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной операции, и являющимся ветеранами боевых действий, а также членам семей указанных военнослужащих и лиц, погибших (умерших) вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных ими в ходе участия в специальной военной операции, земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и переданных в собственность субъектов Российской Федерации согласно Федеральному закону от 8 декабря 2011 года № 423-ФЗ «О порядке безвозмездной передачи военного недвижимого имущества в собственность субъектов Российской Федерации, муниципальную собственность и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».



Центр сопровождения семей участников СВО

Федерации», а при отсутствии таких земельных участков - других земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

В соответствии с пунктом 3 распоряжения органам государственной власти субъектов Российской Федерации рекомендовано осуществлять предоставление земельного участка или иной меры социальной поддержки в соответствии с пунктом 1 или 2 распоряжения в субъекте Российской Федерации, на территории которого военнотружущий, лицо, заключившее контракт о пребывании в добровольческом формировании, содействующем выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, лицо, проходящее (проходившее) службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации и имеющее специальное звание полиции, на день завершения своего участия в специальной военной операции были зарегистрированы по месту жительства, а при отсутствии такой регистрации - по месту пребывания.

В целях исполнения распоряжения принят закон Иркутской области «О внесении изменений в Закон Иркутской области «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан» № 171-ОЗ от 28.12.2023 (далее – Закон).

Законом установлена новая категория граждан, обладающих правом на получение земельных участков в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта: военнотружущие, лица, заключившие контракт о пребывании в добровольческом формировании, содействующем выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, и лица, проходящие (проходившие) службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации и имеющие специальные звания полиции, удостоенные звания Героя Российской Федерации или награжденные орденами Российской Федерации за заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной операции, и являющиеся ветеранами боевых действий, которые на день завершения своего участия в специальной военной операции были зарегистрированы по месту жительства либо по месту пребывания (при отсутствии регистрации по месту жительства) на территории Иркутской области.

Таким образом, право на получение земельного участка в собственность бесплатно имеют следующие участники специальной военной операции:

– военнотружущие,

– лица, заключившие контракт о пребывании в добровольческом формировании, содействующем выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации,



Центр сопровождения семей участников СВО

– лица, проходящие (проходившие) службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации и имеющие специальные звания полиции, которые в совокупности должны отвечать следующим требованиям:

- удостоены звания Героя Российской Федерации или награждены орденами Российской Федерации за заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной операции;

- являются ветеранами боевых действий;

- на день завершения своего участия в специальной военной операции были зарегистрированы по месту жительства либо по месту пребывания (при отсутствии регистрации по месту жительства) на территории Иркутской области;

- ранее им не предоставлялись в собственность бесплатно земельные участки по основаниям, указанным в подпунктах 6, 7 статьи 39.5 Земельного кодекса (не получали как многодетные ЗУ или в замен ЗУ компенсации или жилое помещения, бесплатно не получали по другим основаниям), за исключением предоставления земельных участков в собственность бесплатно в соответствии с Федеральным законом от 15 апреля 1998 года № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан», Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

Перечень орденов Российской Федерации, входящих в государственную наградную систему Российской Федерации, предусмотрен указом Президента Российской Федерации от 7 сентября 2010 года № 1099 «О мерах по совершенствованию государственной наградной системы Российской Федерации».

Кроме того, право на получение земельных участков имеют:

- члены семей военнослужащих, погибших (умерших) вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных ими в ходе участия в специальной военной операции, зарегистрированные по месту жительства либо по месту пребывания (при отсутствии регистрации по месту жительства) на территории Иркутской области на дату подачи заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка или заявления о предоставлении земельного участка.

- родители (единственный родитель) военнослужащих, погибших (умерших) вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных ими в ходе участия в специальной военной операции, в случае



Центр сопровождения семей участников СВО

отсутствия членов семьи погибших (умерших) военнослужащих, зарегистрированные по месту жительства либо по месту пребывания (при отсутствии регистрации по месту жительства) на территории Иркутской области на дату подачи заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка или заявления о предоставлении земельного участка.

В соответствии с Законом № 146-ОЗ земельный учет указанной категории граждан не ведется, предоставление земельного участка осуществляется в порядке, установленном статьями 39.14 - 39.17 Земельного кодекса Российской Федерации на основании заявления о предоставлении либо заявления о предварительном согласовании предоставления конкретного земельного участка. При этом предоставление земельного участка осуществляется уполномоченными органами независимо от места жительства заявителей на территории Иркутской области.

Уполномоченными органами являются органы местного самоуправления (администрации муниципальных образований, их структурные подразделения, отделы). Кроме того, на территории Иркутского района уполномоченным органом также является министерство имущественных отношений Иркутской области.

ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ

Порядок предоставления в собственность, аренду земельных участков, требования к заявлению, случаи предоставления земельных участков без торгов, основания для отказа в предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства установлены статьями 39.5, 39.14 – 39.17 Земельного кодекса.

В соответствии со статьей 39.14 Земельного кодекса для получения земельного участка гражданин подает в уполномоченный орган заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка (если земельный участок не поставлен на кадастровый учет) или заявление о предоставлении земельного участка (если земельный участок поставлен на кадастровый учет) (далее – заявление).

Согласно статьям 39.15, 39.17 Земельного кодекса в заявлении указываются:

- 1) фамилия, имя, отчество (при наличии), место жительства заявителя, реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя;



Центр сопровождения семей участников СВО

2) основание предоставления земельного участка без проведения торгов из числа предусмотренных пунктом 2 статьи 39.3, статьей 39.5, пунктом 2 статьи 39.6 Земельного кодекса оснований;

3) вид права, на котором заявитель желает приобрести земельный участок, если предоставление земельного участка возможно на нескольких видах прав;

4) цель использования земельного участка;

5) почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи с заявителем.

6) кадастровый номер земельного участка (при наличии).

К заявлению о предварительном согласовании предоставления земельного участка прилагаются:

1) документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов и предусмотренные перечнем, установленным уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, за исключением документов, которые должны быть представлены в уполномоченный орган в порядке межведомственного информационного взаимодействия;

2) схема расположения земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать и отсутствует проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок (участок не поставлен на кадастровый учет).

Информируем о том, что форма схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории утверждена Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 19.04.2022 № П/0148.

В соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 02.09.2020 № П/0321 «Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов» установлено, что лицо, подающее заявление о приобретении прав на земельный участок, предъявляет документ, подтверждающий личность заявителя, а в случае обращения представителя юридического или физического лица - документ, подтверждающий полномочия представителя юридического или физического лица в соответствии с законодательством Российской Федерации, копия которого заверяется должностным лицом органа исполнительной власти или



Центр сопровождения семей участников СВО

органа местного самоуправления, принимающим заявление, и приобщается к поданному заявлению.

Перечень документов, подтверждающие отнесение заявителей к новой категории граждан утвержден постановлением Правительства Иркутской области от 29 июня 2017 года № 428-пп (в редакции постановления Правительства Иркутской области от 5 февраля 2024 года № 76-пп):

1) для военнослужащих, лиц, заключивших контракт о пребывании в добровольческом формировании, содействующем выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, и лиц, проходящих (проходивших) службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации и имеющих специальные звания полиции (далее – военнослужащие):

выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости в отношении заявителя;

документы, подтверждающие участие заявителя в специальной военной операции в качестве военнослужащего либо лица, заключившего контракт о пребывании в добровольческом формировании, содействующем выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, либо лица, проходящего (проходившего) службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации и имеющего специальное звание полиции (например, справка воинской части (организации), выписка из приказа воинской части о зачислении в списки, об исключении из списков воинской части, военный билет военнослужащего, контракт о прохождении военной службы, справка воинской части об участии в специальной военной операции);

документы, подтверждающие регистрацию заявителя по месту жительства либо по месту пребывания (при отсутствии регистрации по месту жительства) на территории Иркутской области на день завершения его участия в специальной военной операции;

документы, подтверждающие присвоение заявителю статуса Героя Российской Федерации или его награждение орденом Российской Федерации за заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной операции;

удостоверение ветерана боевых действий или свидетельство (удостоверение) о праве на льготы, образец которого утвержден до 1 января 1992 года;

2) для членов семьи военнослужащих, погибших (умерших) вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных ими в ходе



Центр сопровождения семей участников СВО

участия в специальной военной операции (далее соответственно – погибшие военнослужащие):

документы, подтверждающие участие погибшего военнослужащего в специальной военной операции в качестве военнослужащего, лица, заключившего контракт о пребывании в добровольческом формировании, содействующем выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, лица, проходящего (проходившего) службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации и имеющего специальные звания полиции (например, справка воинской части, выписка из приказа воинской части о зачислении в списки, об исключении из списков воинской части, военный билет военнослужащего, контракт о прохождении военной службы, справка воинской части об участии в специальной военной операции);

документы, подтверждающие присвоение погибшему военнослужащему статуса Героя Российской Федерации или подтверждающие его награждение орденом Российской Федерации за заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной операции;

удостоверение ветерана боевых действий или свидетельство (удостоверение) о праве на льготы, образец которого утвержден до 1 января 1992 года в отношении погибшего военнослужащего;

документы, подтверждающие регистрацию погибшего военнослужащего по месту жительства либо по месту пребывания (при отсутствии регистрации по месту жительства) на территории Иркутской области на день завершения его участия в специальной военной операции;

выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости в отношении членов семьи погибшего военнослужащего;

документы, подтверждающие отнесение заявителя (заявителей) к члену (членам) семьи погибшего военнослужащего (свидетельства о рождении, заключении брака и их нотариально удостоверенный перевод на русский язык, в случае если эти свидетельства выданы компетентными органами иностранного государства, свидетельства об усыновлении, выданные органами записи актов гражданского состояния или консульскими учреждениями Российской Федерации, соответствующие решения суда);

документы, подтверждающие регистрацию заявителя (заявителей) по месту жительства либо по месту пребывания (при отсутствии регистрации по месту жительства) на территории Иркутской области на дату подачи заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка или заявления о предоставлении земельного участка;



Центр сопровождения семей участников СВО

свидетельство о смерти погибшего военнослужащего;

документы, подтверждающие, что смерть погибшего военнослужащего наступила вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных им в ходе участия в специальной военной операции (например, заключение военно-врачебной комиссии о причинной связи увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания с исполнением обязанностей военной службы в ходе специальной военной операции);

3) для родителей (единственного родителя) погибшего военнослужащего:

документы, подтверждающие участие погибшего военнослужащего в специальной военной операции в качестве военнослужащего, лица, заключившего контракт о пребывании в добровольческом формировании, содействующем выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, лица, проходящего (проходившего) службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации и имеющего специальные звания полиции (например, справка воинской части, выписка из приказа воинской части о зачислении в списки, об исключении из списков воинской части, военный билет военнослужащего, контракт о прохождении военной службы, справка воинской части об участии в специальной военной операции);

документы, подтверждающие присвоение погибшему военнослужащему статуса Героя Российской Федерации или подтверждающие его награждение орденом Российской Федерации за заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной операции;

удостоверение ветерана боевых действий или свидетельство (удостоверение) о праве на льготы, образец которого утвержден до 1 января 1992 года в отношении погибшего военнослужащего;

документы, подтверждающие регистрацию погибшего военнослужащего по месту жительства либо по месту пребывания (при отсутствии регистрации по месту жительства) на территории Иркутской области на день завершения участия в специальной военной операции;

выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости в отношении родителей (единственного родителя) погибшего военнослужащего;

свидетельство о рождении погибшего военнослужащего;



Центр сопровождения семей участников СВО

документы, подтверждающие регистрацию родителей (единственного родителя) погибшего военнослужащего по месту жительства либо по месту пребывания (при отсутствии регистрации по месту жительства) на территории Иркутской области на дату подачи заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка или заявления о предоставлении земельного участка;

свидетельство о смерти погибшего военнослужащего;

документы, подтверждающие, что смерть погибшего военнослужащего наступила вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных им в ходе участия в специальной военной операции (например, заключение военно-врачебной комиссии о причинной связи увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания с исполнением обязанностей военной службы в ходе специальной военной операции).

Предоставление земельных участков осуществляется с учетом утвержденных документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, проекта планировки территории, землеустроительной документации.

Для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта генеральными планами населенных пунктов предусмотрены зоны застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками.

Как правило, такие зоны имеют обозначение Ж-1 и окрашены в светло-желтый цвет.

С генеральными планами городских и сельских поселений можно ознакомиться на сайтах администраций муниципальных образований.

Справочную информацию о земельных участках, внесенных в Государственный кадастр недвижимости, можно получить на портале госуслуг Росреестра (<http://пкк5.rosreestr.ru>).



Центр сопровождения семей участников СВО

ПОИСК УЧАСТКА осуществляется самостоятельно.

1. Обратиться к главе Муниципального образования.
Глава МО не может предоставить земельный участок, но может помочь определить свободный доступный участок.
2. Найти участок на публичной кадастровой карте, вкладка «Земля для стройки». <https://pkk.rosreestr.ru/>
3. Используя информационную систему ФГИС ТП, на планах землепользования и застройки цветом выделены зоны, определяющие вид разрешенного использования (Индивидуальное жилищное строительство).
<https://web.archive.org/web/20201125215627/https://fgistp.economy.gov.ru/#fildFilterPanel>
4. Путем соотнесения карт электронных ресурсов (Яндекс, Гугл и т.д.) с публичной кадастровой картой.

- При поиске участка на публичной кадастровой карте можно установить фильтр поиска «Зоны с особыми условиями использования территорий»,
- Участков может быть выбрано несколько (количество не ограничено).
- На самостоятельно выбранный участок (на каждый, если их несколько) делается схема расположения земельного участка, если выбранный земельный участок предстоит образовать и отсутствует проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок (участок не поставлен на кадастровый учет).

После того как определен участок, в уполномоченные органы местного самоуправления (администрации муниципальных образований, их структурные подразделения, отделы) на территории Иркутского района уполномоченным органом также является министерство имущественных отношений Иркутской области, подается заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка (если земельный участок не поставлен на кадастровый учет) или заявление о предоставлении земельного участка (если земельный участок поставлен на кадастровый учет) (далее – заявление). Если выбрано несколько земельных участков, на каждый подается отдельное заявление с полным пакетом документов.

Если выбранный участок не поставлен на кадастровый учет, следующим этапом является постановка на кадастровый учет. Далее подается заявление о предоставлении в собственность земельного участка.

Размер предоставляемого земельного участка определяется правилами землепользования и застройки (ПЗЗ) каждого конкретного муниципального образования.